

RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOIGUTS PER L'AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA

FETS

L'Ajuntament del Port de la Selva és propietari de 4 habitatges amb protecció oficial, situats al carrer Sorrels, 1, escala 1 del Port de la Selva.

L'Ajuntament del Port de la Selva adjudicarà en règim de lloguer aquests 4 habitatges amb plaça d'aparcament i traster vinculat, a persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

La descripció dels habitatges amb les seves característiques i preus consta a l'annex I de la present resolució.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Sistema d'adjudicació dels habitatges:

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert als articles 29 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

La determinació de les persones adjudicatàries es farà en base a les llistes definitives de persones que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya a la data de publicació de la present resolució a la seu electrònica del Registre.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de lloguer en el termini establert, l'adjudicació quedarà sense efecte i l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del mateix decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

L'article 172 de la llei 9/2011, estableix que per adjudicar els habitatges protegits en règim de lloguer, els promotor han de prendre com a base per l'adjudicació la llista de sol·licitants que proporcioni el Registre de Sol·licitants.

Instrucció 2/2012, de 27 de març, sobre els procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer.- Declarar l'inici del procediment d'adjudicació promogut per l'Ajuntament del Port de la Selva, dels 4 habitatges amb protecció oficial, situats al carrer dels Sorrales, 1, propietat del mateix ajuntament.

Segon.- Podran participar en aquest procediment les persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

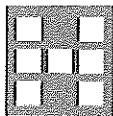
Tercer.- Aprovar els requisits d'accés als habitatges amb el contingut que es detalla a l'annex II d'aquesta resolució.

Quart.- Aquesta resolució es publicarà a la seu del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament del Port de la Selva.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 15 de març de 2013



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

ANNEX I

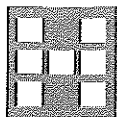
Carrer dels Sorral, 1

PIS	Núm. d'hab.	S. Útil	S. Garatge	S. Traster	Renda (hab+vinculats)	Durada
1er-3a	2	80,66 m2	23,57 m2	6,98 m2	250,00 €	5 anys
2on.3a	2	80,66 m2	23,02 m2	8,10 m2	250,00 €	5 anys
baix-3a	2	74,89 m2	24,76 m2	7,14 m2	250,00 €	5 anys
baix-5a	2	73,9 m2	22,64 m2	6,46 m2	250,00 €	5 anys

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat



**Generalitat
de Catalunya**



ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER L'AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA AL CARRER DELS SORRALS, 1 DEL PORT DE LA SELVA

INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament del Port de la Selva promou i adjudica 4 habitatges amb protecció oficial amb règim general, amb plaça d'aparcament i traster vinculats.

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de trenta anys a comptar des de la data de la qualificació definitiva (art. 17.1.b del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012).

Informació dels habitatges (superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i duració del contracte):

A l'annex I d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, plaça d'aparcament i traster amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

A l'import de renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança de 500 €.

Els contractes de lloguer es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial, renovables prèvia revisió de si les persones adjudicatàries continuen complint els requisits d'accés i un màxim d'ingressos de 4,21 vegades l'IRSC, cada cinc anys.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATORIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents.

Requisits generals per a tots els contingents:

Acreditar estar empadronat al municipi del Port de la Selva amb una antiguitat mínima de 3 anys.

o

Acreditar estar empadronat al municipi del Port de la Selva.

Tram de renda:

- Pel contingent de règim general, els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial han de ser superiors a 6.000 € (ingressos nets) i inferiors a 4.21 vegades l'IRSC.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona B	41.935,18	43.232,14	45.091,59	45.252,16

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

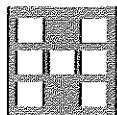
El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà inicial el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pagina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- La pagina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

-Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.



4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresollicitants.cat

Tota la informació -convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració d'una llista de participants que es descriu a les presents bases:

Llista de tipologia d'habitatges:

Contingent de règim general: 4 habitatges.

S'estableix una ràtio màxima d'ocupació de 5 persones, en funció de l'estàndard fixat a l'article 4 del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Llistes de participants:

Requisits Llista A: Contingent de règim general

Llista A1: Format per persones inscrites al RSHPO, que estiguin empadronades al Port de la Selva amb una antiguitat mínima de 3 anys a data d'inici del procediment d'adjudicació. Per aquesta llista s'assignen 4 habitatges.

Llista A2: Format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al Port de la Selva i que no compleixin l'antiguitat exigida per als de la llista A1. Per aquesta llista no es fa una assignació concreta d'habitatges i només participarà pel cas que el nombre de sol·licitants de les llistes A1 sigui inferior al nombre d'habitatges.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbil atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pagina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat. El Director de Promoció de l'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pagina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

6. SORTEIG

El sorteig, que es realitzarà davant d'un fedatari públic, es farà de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives.

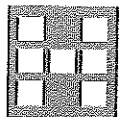
La mecànica del sorteig serà la següent:

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives.

En primer lloc, s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la llista A1. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una a una totes les paperetes corresponents a les persones integrants de la llista A1, de manera que aquest ordre d'extracció determinarà l'ordre d'elecció de l'habitatge per part de les persones amb dret a participar en el sorteig, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Posteriorment i mitjançant la mateixa mecànica exposada al paràgraf anterior, es tindran en compte les paperetes dels integrants de la llista A2, les quals s'ordenaran seguint l'ordre de les llistes i l'ordre d'extracció de cadascun dels participants del sorteig.

D'aquesta manera s'elaborarà una única llista, numerada seguint l'ordre de les 2 llistes i, dins d'aquestes, l'ordre d'extracció de les paperetes amb el nom de les persones amb dret a participar en el sorteig, i que determinarà l'ordre d'elecció dels habitatges i, en el



seu cas, es constituirà com a llista d'espera, en el supòsit de què concorrin un nombre de participants superior al d'habitatges oferts en el procés d'adjudicació.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pagina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresollicitants.cat.

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

L'Ajuntament realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicatari disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

A tal afecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

Original i fotocopia de la **declaració de renda completa de l'any 2011** de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.

En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2011 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributaria**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocopies:

Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)

Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2011 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat.

Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2011, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.

Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2011.

Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2011.

Certificat d'empadronament historia de totes les persones majors d'edat que configurin la unitat de convivència.

Fotocopia compulsada del contracta de treball, si s'escau.

Fotocopia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.

Fotocopia compulsada del Llibre de família complert, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.

Sentencia de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentencia, sí s'escau.

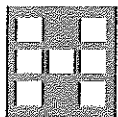
En el cas de famílies monoparentals, s'ha de presentar el títol corresponent emes pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar compliment fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

8. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes.



La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si és el cas, per a la llista d'espera de la tipologia d'habitatges per a contingents especials de reserva.

9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L' incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

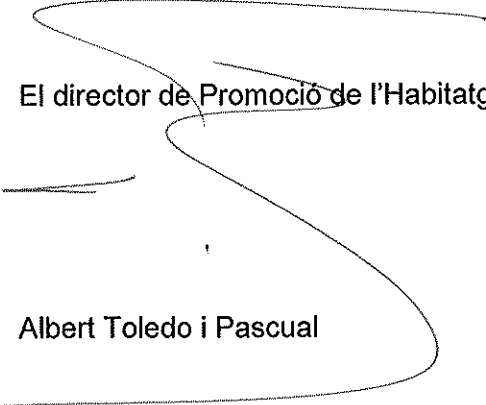
10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 2 mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.



El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 15 de març de 2013